



**PLANBESTÄMMELSER**

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDET MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SÄRNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- LINJE BELÄGEN 4 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET.
- - - ANVÄNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

**MARKANVÄNDNING**

**ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA LOKALTRAFIK
- NATUR / PARK NATURMARK ELLER PARK. GÅNG- O CHYKELVÄGAR OCH LEKPLATSER FÅR FINNAS. TRANSFORMATORSTATION O DYL. MINDRE BYGGNADER KAN MEDGES.

**KVARTERSMARK**

- B** BOSTÄDER
- N** NATUR- OCH FRILUFTSOMRÅDE. MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS. MINDRE BYGGNADSDELAR, SOM VÄRFÖRÅR VID ENTRÉ O DYL. KAN DOCK MEDGES INOM "B"OMRÅDET LÅNGS GATA.
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE.

**UTNYTTJANDEGRAD**

HÖSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA (INKLUSIVE GARAGE OCH UTHUS) PER FASTIGHETSAREA ÄR 0,35.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT. OM BYGGNADSHÖJDEN ÄR STÖRRE ÄN 6,0 METER SKALL DOCK AVSTÅNDET TILL GRANNENS GRÄNS VARA MINST 8,0 METER.

GARAGE OCH UTHUS SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT. DETTA AVSTÅNDE KAN MEDGES ÄVEN FÖR GARAGE- ELLER UTHUSBYGGNAD SOM PLACERAS DIREKT INVID HUVUDBYGGNAD (S K "BYBYGGT" GARAGE ELLER UTHUS).

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS I FÖRGÅRDSLINJE (EGENSKAPSGRÄNS) LÅNGS ENTRÉGATA. (MED ENTRÉGATA AVSES INTE GATA MED UFFARTSÖRBU.) VID UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS, GRUPPBEBYGGELSE O DYL. KAN ANNAN PLACERING MEDGES OM DETTA PRÖVAS LÄMPLIGT MED HÄNSYN TILL GATUELD OCH BEBYGGELSEHÖJD.

I BYGGNAD FÅR FÄRDIGT GOLV- OCH VATTENVÄNNING LÖGA LÄGST 0,2 OCH HÖGST 0,8 METER ÖVER GATUNIVÅNENS MEDELHÖJD VID TOMTGRÄNS. LÅNGS BYGGNADEN, VID HÖRNTOMT SKA HÖJDEN RÄNNAS FRÅN ENTRÉGATA (INTE FRÅN GATA MED UFFARTSÖRBU.) VID VÄNDFÖRÅR SKA HÖJDEN RÄNNAS FRÅN ALLMÄN PLATS (GATA RESP. NATURPARK) VID TOMTGRÄNS. LÅNGS BYGGNADEN.

HÖSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 9,0 METER FÖR HUVUDBYGGNAD OCH 3,2 METER FÖR GARAGE ELLER UTHUS. TOTALHÖJDEN FÅR DOCK INTE ÖVERSKRIDA 11,0 M. TAKKUPOR OCH LERANANDE BYGGNADSDELAR, VARS HÖJD INTE ÖVERSTIGER BYGGNADENS NOCKHÖJD OCH SOM SAUMMANTAGET INTE OMFATTAR MER ÄN 40% AV DEN BERÖRDA FASADENS LÅNGD, SKALL INTE BEAKTAS VID BERÄKNING AV BYGGNADSHÖJDEN.

TRADITIONELLT SÄDELTA TAK FÅR GES EN TAKLÖSNING PÅ LÄGST 14 OCH HÖGST 30 GRADER. FÖR TAK MED ANNAN UTFORMNING (T. EX MANSARDTAK) KAN ANNAN TAKLÖSNING MEDGES FÖR DEL AV TAKET.

VID UPPFÖRANDE AV NY BYGGNAD, TILLBYGGNAD ELLER VÄSENTLIGT ÄNDRAD ANVÄNDNING SKALL UTFÖRANDE SKE SÅ ATT LJUDNIVÅERNA 30 (BA), DYCK- EKVALENT LJUDNIVÅ OCH 45 (BA) MAXIMAL LJUDNIVÅ INTE ÖVERSKRIDS NÅGOTID. BESTÄMMELEN GÄLLER INOMHUS OCH ENDAST BOSTADSFRUM (EJ VC, FÖRRÅD, KLÄDKAMMARE O DYL).

**MARKENS ANORDNANDE**

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

INOM MED B BETECKNAT OMRÅDE SKALL HÄCK ELLER STAKET FINNAS LÅNGS GRÄNS MOT GATA. HÖJDEN SKALL VARA MINST 0,9 METER. I ÖVERBOTT FÅR GÖRAS FÖR UFFANING OCH GARAGEUFFART. HÄCKEN ELLER STAKET SKALL PLANTERAS RESPEKTIVE UPPFÖRÅS AV ÄGAREN TILL BERÖRD BOSTADSFÄSTIGHET SENAST 1 ÅR EFTER ATT BYGGNADSRARBETEN PÅBÖRJATS PÅ FASTIGHETEN.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER  
GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNIR LAGA KRAFT

**DETALJPLAN FÖR DEL AV BYN 1:4 "SÅNGHUSVALLEN 2"**

ÅS, KROKOMS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 3 JULI 2007.  
KOMPL 20 DEC 2007

GUNNAR BÄCKMÄN ROLF CARLSSON  
STADSARKITEKT PLANINGENJÖR