PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN 4 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET.
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	LOKALTRAFIK
NATUR / PARK	NATURMARK ELLER PARK. GÅNG- O CYKELVÄGAR OCH LEKPLATSER FÅR FINNAS. TRANSFORMATORSTATION, BUSSKUR O DYL MINDRE BYGGNADER KAN MEDGES.
GENOMFART	GENOMFARTSTRAFIK

KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
N	NATUR- FRILUFTS- OCH IDROTTSOMRÅDE. MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS. MINDRE KLUBBHUS, TRANSFORMATORSTATION O DYL KAN DOCK MEDGES, DOCK INTE INOM 12 METER FRÅN OMRÅDETS GRÄNS.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS. MINDRE BYGGNADSDELAR, SOM VINDFÅNG VID ENTRÉ O DYL, KAN DOCK MEDGES INOM "PRICKMARK" LÅNGS GATA.
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE.

UTNYTTJANDEGRAD

HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA (INKLUSIVE GARAGE OCH UTHUS) PER FASTIGHETSAREA ÄR 0,35.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT. OM BYGGNADSHÖJDEN ÄR STÖRRE ÄN 6,0 METER SKALL DOCK AVSTÅNDET TILL GRANNES GRÄNS VARA MINST 8,0 METER.

GARAGE OCH UTHUS SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT. DETTA AVSTÅND KAN MEDGES ÄVEN FÖR GARAGE- ELLER UTHUSBYGGNAD SOM PLACERAS DIREKT INVID HUVUDBYGGNAD (S K "VIDBYGGT" GARAGE ELLER UTHUS).

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MED LÅNGSIDAN I FÖRGÅRDSLINJE (EGENSKAPSGRÄNS) LÅNGS ENTREGATA. (MED ENTREGATA AVSES INTE GATA MED UTFARTSFÖRBUD.) PÅ DE TVÅ HÖRNTOMTERNA I SO RESP NO MEDGES DOCK ANNAN PLACERING, I HUVUDSAK ENLIGT PLANKARTANS ILLUSTRATION. ÄVEN VID UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS, GRUPPBEBYGGELSE O DYL KAN ANNAN PLACERING MEDGES, OM DENNA PRÖVAS LÄMPLIG MED HÄNSYN TILL GATUBILD OCH BEBYGGELSEMILJÖ.

I BYGGNAD FÅR FÄRDIGT GOLV I BOTTENVÅNING LIGGA LÄGST 0,2 OCH HÖGST 0,8 METER ÖVER GATUOMRÅDETS MEDELHÖJD VID TOMTGRÄNS, LÅNGS BYGGNADEN. VID HÖRNTOMT SKA HÖJDEN RÄKNAS FRÅN ENTRÉGATA (INTE FRÅN GATA MED UTFARTSFÖRBUD). VID VÄNDPLAN SKA HÖJDEN RÄKNAS FRÅN ALLMÄN PLATS (GATA RESP NATUR/PARK) VID TOMTGRÄNS, LÅNGS BYGGNADEN.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 9,0 METER FÖR HUVUDBYGGNAD OCH 3,2 METER FÖR GARAGE ELLER UTHUS. TOTALHÖJDEN FÅR DOCK INTE ÖVERSKRIDA 11,0 M.
TAKKUPOR OCH LIKNANDE BYGGNADSDELAR, VARS HÖJD INTE ÖVERSTIGER BYGGNADENS NOCKHÖJD OCH SOM SAMMANTAGET INTE OMFATTAR MER ÄN 40% AV DEN BERÖRDA FASADENS LÄNGD, SKALL INTE BEAKTAS VID BERÄKNING AV BYGGNADSHÖJDEN.

TRADITIONELLT SADELTAK FÅR GES EN TAKLUTNING PÅ LÄGST 14 OCH HÖGST 38 GRADER. FÖR TAK MED ANNAN UTFORMNING (T EX MANSARDTAK) KAN ANNAN TAKLUTNING MEDGES FÖR DEL AV TAKET.

VID UPPFÖRANDE AV NY BYGGNAD, TILLBYGGNAD ELLER VÄSENTLIGT ÄNDRAD ANVÄNDNING SKALL UTFÖRANDE SKE SÅ ATT LJUDNIVÅERNA 30 dB(A) DYGNSEKVIVALENT LJUDNIVÅ OCH 45 dBA MAXIMAL LJUDNIVÅ INTE ÖVERSKRIDS NATTETID. BESTÄMMELSEN GÄLLER INOMHUS OCH ENDAST BOSTADSRUM (EJ WC, FÖRRÅD, KLÄDKAMMARE O DYL).

MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

INOM MED B BETECKNAT OMRÅDE SKALL HÄCK ELLER STAKET FINNAS LÅNGS GRÄNS MOT GATA. HÖJDEN SKALL VARA MINST 0,9 METER. (AVBROTT FÅR GÖRAS FÖR UTGÅNG OCH GARAGEUTFART.) HÄCKEN ELLER STAKETET SKALL PLANTERAS RESPEKTIVE UPPFÖRAS AV ÄGAREN TILL BERÖRD BOSTADSFASTIGHET SENAST 1 ÅR EFTER ATT BYGGNADSARBETEN PÅBÖRJATS PÅ FASTIGHETEN.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT

DETALJPLAN FÖR DEL AV BYN 1:4
"SÅNGHUSVALLEN 3"
ÅS, KROKOMS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 11 MARS 2008 (BESKRIVN. KOMPL 2008-06-17)

ANTAGANDEHANDLING
ANTAGEN AV FULLMÄKTIGE 2009-02-11
LAGA KRAFT 2009-03-18

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Fastighetsindelning aktuell MARS 2008
Koordinatsystem RT90 2,5 g W

0 50 100 m

ORIGINALSKALA 1:2000

ANNE DAHLGREN
STADSARKITEKT

ROLF CARLSSON
PLANINGENJÖR