

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SÄKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELE PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN 4 METER UTFÖR PLANOMRÅDET.
- - - - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - - - EGENSKAPSGRÄNS

MARKANVÄNDNING



ALLMÄN PLATS

- | | |
|--------------|---|
| LOKALGATA | LOKALTRAFIK |
| NATUR / PARK | NATURMARK ELLER PARK.
GÅNG- O CYKELVÄGAR OCH LEKPLATSER FÅR FINNAS.
TRANSFORMATORSTATION O DYL. MINDRE BYGGNADER
KAN MEDGES. SKOGSBRYN MOT AKERMARK BEHÅLLS. |

KVARTERSMARK

- B** BOSTÄDER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS. MINDRE BYGGNADSDELAR, SOM VINDFÅNG VID ENTRÉ O DYL, KAN DOCK MEDGES INOM "FRICKMARK" LÅNGS GATA.
-  MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE.

- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH FÅR INTE BEBYGGAS.

UTNYTTJANDEGRAD

HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUETTOAREA (INKLUSIVE GARAGE OCH UTHUS) PER FASTIGHETSAREA ÄR 0,35.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNITOMT. OM BYGGNADSHÖJDEN ÄR STÖRRE ÄN 6,0 METER SKALL DOCK AVSTÅNDET TILL GRANNES GRÄNS VARA MINST 8,0 METER.

GARAGE OCH UTHUS SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNITOMT.

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS I FÖRGÅRDSLINJE (EGENSKAPSGRÄNS) LÅNGS GATA. VID UPPFÖRANDE AV FLERBOSTADSHUS, GRUPPBEBYGGELSE O DYL KAN ANNAN PLACERING MEDGES OM DETTA PRÖVAS LÄMPLIGT MED HÄNSYN TILL GATUBILD OCH BEBYGGELSEMILJÖ.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 8,0 METER FÖR HUVUDBYGGNAD OCH 3,2 METER FÖR GARAGE ELLER UTHUS. TÖTÅLHÖJDEN FÅR DOCK INTE ÖVERSKRIDA 11,0 M. TAKKUPOR OCH LIKANDE BYGGNADSDELAR, VARS HÖJD INTE ÖVERSTIGER BYGGNADENS NOCKHÖJD OCH SOM SAMMANTAGET INTE OMFATTAR MER ÄN 40% AV DEN BERÖRDA FASADENS LÅNGD, SKALL INTE BEAKTAS VID BERÄKNING AV BYGGNADSHÖJDEN.

TAKLUTNING FÅR VARA LÅGST 14 OCH HÖGST 38 GRADER.

VID UPPFÖRANDE AV NY BYGGNAD, TILLBYGGNAD ELLER VÄSENTLIGT ÄNDRAD ANVÄNDNING SKALL UTFÖRANDE SKE SÅ ATT LJUDNIVÅERNA 30 dB(A) EKIVALENT LJUDNIVÅ OCH 45 dB(A) MAXIMAL LJUDNIVÅ INTE ÖVERSKRIDS NÅTIDIG. BESTÄMMELEN GÄLLER INOMHUS OCH ENDAST BOSTADSRUM (EJ WC, FÖRRÅD, KLÄDKAMMARE O DYL).

UTFART, STÄNGSEL

-  UTFART FÅR INTE ANORDNAS

INOM MED B BETECKNAT OMRÅDE SKALL HÅCK ELLER STAKET FINNAS LÅNGS GRÄNS MOT GATA. HÖJDEN SKALL VARA MINST 0,9 METER. (AVBROTT FÅR GÖRAS FÖR GARAGEUTFART.) HÅCKEN ELLER STAKET SKALL PLANTERAS RESPEKTIVE UPPFÖRAS AV ÄGAREN TILL BERÖRD BOSTADSFASTIGHET SENAST 1 ÅR EFTER ATT BYGGNADSBETEN PÅBÖRJATS PÅ FASTIGHETEN.








ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER
GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN ATT PLANEN VINNER LAGA KRAFT

ANTAGANDEHANDLING
Antagen av MN 2006-12-04
Laga kraft 2007-03-01

ILLUSTRATIONER

(EXEMPEL PÅ UTFORMNING SOM INTE BEHÖVER FÖLJAS)

-  BYGGNADER
-  TOMTGRÄNS
-  VÄG
-  GÅNG-O CYKELVÄG
-  TRÄDPLANTERING
-  BILPARKERING
-  LEKPLATS



UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Fastighetsindelning aktuell nov 2005
Koordinatsystem RT90 2.5 g W
SKALA 1:2000

DETALJPLAN FÖR DEL AV BYN 1:4

"SÅNGHUSVALLEN 1"

ÅS, KROKOMS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN 1 JUNI 2006, REVIDERAD 11 SEP 2006

GUNNAR BÄCKMAN
STADSARKITEKT

ROLF CARLSSON
PLANINGENJÖR

